

Algemene voorwaarden

Van: Het Vastgoedgenootschap BV
KvK nr: 58635947

Artikel 1. Definities

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de volgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
 - Opdrachtnemer of gevolmachtigde: hierna te noemen opdrachtnemer; de gebruiker van deze algemene voorwaarden;
 - Opdrachtgever of volmachtgever: hierna te noemen opdrachtgever; de wederpartij van de Opdrachtnemer;
 - Overeenkomst: de overeenkomst tot dienstverlening;

Artikel 2. Algemeen

1. Onder object wordt verstaan: de onroerende zaak met toebehoren, dan wel de in opdracht gegeven braakliggende terreinen, opstallen of andere locaties, inclusief het bijbehorende erf, die in zijn geheel in bruikleen wordt gegeven;
2. Deze voorwaarden gelden voor alle aanbiedingen, offertes, werkzaamheden en overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever waarop Opdrachtnemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
3. Indien Opdrachtgever niet tevens de eigenaar van het object is, verklaart Opdrachtgever namens de eigenaar bevoegd te zijn ter zake een overeenkomst af te sluiten. Voor zover Opdrachtgever niet bevoegd is of is geweest, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de gevolgen van deze volmacht;
4. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Opdrachtnemer, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
5. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
6. Indien één of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. De door Opdrachtnemer gemaakte aanbiedingen zijn vrijblijvend; zij zijn 60 dagen geldig, tenzij anders aangegeven.
2. Opdrachtnemer is slechts aan de offerte gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk wordt bevestigd tenzij anders aangegeven.
3. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege.

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

1. Opdrachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Met het sluiten van een overeenkomst, zoals hier bedoeld, verplicht Opdrachtnemer zich haar diensten en werkzaamheden zoals vastgelegd in de opdrachtbevestiging, naar beste kunnen te verrichten. Opdrachtnemer garandeert niet dat gebeurtenissen (van welke aard dan ook) op het uitblijven waarvan haar in de overeenkomst bedoelde inspanningen zullen zijn gericht, niet zullen voorvallen.
3. De overeengekomen werkzaamheden worden naar eigen inzicht door de Opdrachtnemer verricht. De Opdrachtnemer heeft het recht om tijdstip en tijdsduur van de werkzaamheden naar eigen inzicht vast te stellen en in te delen.
4. Gedurende de loop van de overeenkomst zullen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever regelmatig, doch tenminste één maal per 2 weken met elkaar overleggen over de stand van zaken, voortgang en alle andere zaken de opdracht betreffende. Bijzondere omstandigheden, zoals vakantie voorbehouden.
5. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Opdrachtnemer het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
6. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Opdrachtnemer te worden verstrekt.
7. Opdrachtgever machtigt Opdrachtnemer om namens haar op te treden, voor zover dit logischerwijs past in de opdracht, zoals beschreven in de opdrachtbevestiging.
8. Indien door Opdrachtnemer of door Opdrachtgever ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de Opdrachtgever of door een door Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
9. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan Opdrachtgever toerekenbaar is.

Artikel 5. Onderhoud

1. Gevolmachtigde kan op grond van deze Volmacht niet worden verplicht tot enig onderhoud of het verrichten van reparaties aan het object.
2. Kosten van eventuele montage- of installatiewerkzaamheden en noodzakelijke voorzieningen, welke als gevolg van enige overeenkomst niet voor rekening van gevolmachtigde komen, doch als gevolg van bijzondere aanwijzing voor Opdrachtgever zijn gedaan, zullen door Opdrachtgever terstond worden voldaan;

Artikel 6. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
2. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal Opdrachtnemer de Opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

Artikel 7. Contractsduur, uitvoeringstermijn

1. De overeenkomst tussen Opdrachtnemer en een Opdrachtgever wordt aangegaan voor bepaalde tijd, met inachtneming van de voor tijdelijke bewoning zoals anti-kraak bewoning, tijdelijke verhuur overeenkomstig de Leegstandwet en tijdelijke verhuur van overige ruimten (kantoorgebruik, ateliergebruik, et cetera) geldende wettelijke opzegtermijnen (inclusief verlaten en ontruimen van de objecten) tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. De bepaalde tijd zoals genoemd in lid 1 van dit artikel geldt doorgaands voor een minimale periode van 3

(drie) kalendermaanden en wordt zonder schriftelijke opzegging telkens stilzwijgend verlengd met 1 (een) maand.

Artikel 8. Honorarium

1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.
2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijke bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Oprachtnemer, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend tarief is overeengekomen.
3. Het honorarium en eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.
4. Het honorarium van Oprachtnemer, zo nodig vermeerderd met voorschotten en declaraties van derden, wordt maandelijks in rekening gebracht, tenzij een daarvan afwijkende periode is overeengekomen.
5. Indien Oprachtgever met de Oprachtgever een vast honorarium of dagtarief overeenkomt, is Oprachtnemer niettemin gerechtigd tot indexering van dit honorarium of tarief.
6. Oprachtgever is niet gerechtigd tot ontbinding over te gaan indien de verhoging van het honorarium of tarief voortvloeit uit een bevoegdheid of plicht ingevolge de wet, dan wel een jaarlijkse verhoging overeenkomstig de indexcijfers zoals vastgesteld door het CBS of de branchevereniging.
7. Oprachtnemer zal de Oprachtgever het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief schriftelijk kenbaar maken. Oprachtnemer zal daarbij de ontvangst van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.

Artikel 9. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Oprachtnemer aan te geven wijze, in de valuta waarin is gedeclareerd. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Indien Oprachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de Oprachtgever van rechtswege in verzuim. Oprachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 8,5% bij handelstransacties en 3,5% bij consumententransacties, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. Bij een overeenkomst kan 60 dagen worden afgesproken. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Oprachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, verhoogd met een standaardvergoeding aan incassokosten met een minimum van € 40,- per geval.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Oprachtgever zijn de vorderingen van Oprachtnemer op de Oprachtgever onmiddellijk opeisbaar.
4. In geval met betrekking tot het uitblijven van de betaling(en) tegen opdrachtgever een procedure aanhangig wordt gemaakt, is opdrachtgever tevens verschuldigd alle gerechtelijke kosten, en de geldende wettelijke rente voor handelstransacties en consumententransacties ook voor zover deze kosten het van toepassing zijnde liquidatietarief dan wel het door de rechter bij wijze van proceskosten veroordeling toegewezen bedrag overtreffen. Een en ander tot de dag van algehele voldoening.
5. Indien opdrachtgever met tijdelijke betalingen van een opeisbare vordering krachtens een overeenkomst jegens opdrachtgever in gebreke is, heeft opdrachtgever het recht alle met de opdrachtgever gesloten overeenkomsten te ontbinden of desgewenst haar diensten en werkzaamheden op te schorten tot die betaling is geschied en zal opdrachtgever voor verder diensten en werkzaamheden contante c.q. voldoende zekerheid kunnen eisen. Een en ander tot de dag van algehele voldoening.

Artikel 10. Intellectueel eigendom en auteursrechten

1. Onverminderd het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde, behoudt Oprachtnemer zich de rechten en bevoegdheden voor die Oprachtnemer toekomen op grond van de Auteurswet. De auteursrechten op de door Oprachtnemer opgestelde (schriftelijke en digitale) stukken, waaronder onder meer rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen en schetsen, worden niet overgedragen aan opdrachtgever, zonder dat daar een nader schriftelijk stuk aan ten grondslag ligt.
2. Alle door Oprachtnemer verstrekte stukken, zoals in lid 1 bedoeld, zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Oprachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Oprachtnemer worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
3. Oprachtnemer behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 11. Onderzoek en reclames

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de Oprachtgever binnen zeven dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Oprachtnemer. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Oprachtnemer in staat is adequaat te reageren.
2. Indien een klacht gegrond is, zal Oprachtnemer de werkzaamheden alsnog kosteloos verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de Oprachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de Oprachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Oprachtnemer slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 15.

Artikel 12. Opzegging

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde doch alleen om/met geldende redenen per aangetekende brief opzeggen waarbij een opzegtermijn van tenminste één kalendermaand voorafgaand aan de gewenste datum van beëindiging van de overeenkomst in acht moet worden genomen.
2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Oprachtgever, heeft Oprachtnemer recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies. Voorts is Oprachtgever alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden. De voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden zullen dan ook onder voorbehoud ter beschikking worden gesteld aan Oprachtgever.
3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Oprachtnemer, zal Oprachtnemer in overleg met Oprachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan Oprachtgever toerekenbaar zijn.

Artikel 13. Opschorting en ontbinding

1. Opschorting of ontbinding van de overeenkomst dient altijd schriftelijk aan de wederpartij te worden meegedeeld en door de wederpartij schriftelijk te worden bevestigd.
2. Oprachtnemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, zonder dat Oprachtnemer tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, onverminderd haar recht op aanvullende schadevergoeding indien: Oprachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling, stillegging of liquidatie van de onderneming van Oprachtgever;
* Oprachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Oprachtnemer op de Oprachtgever onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever slechts aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voor zover deze het gevolg zijn van grove nalatigheid of opzet van de zijde van Opdrachtnemer.
2. Indien en voor zover met inachtneming van lid 1 nog van enige aansprakelijkheid sprake is, kan deze er in geen geval toe leiden dat Opdrachtnemer gehouden is een bedrag te betalen dat hoger is dan het bedrag waarvoor Opdrachtnemer zich tegen aansprakelijkheid heeft verzekerd en kan bovendien slechts sprake zijn van betaling van een bedrag dat het door de verzekeraar uit te keren bedrag niet te boven gaat. Opdrachtnemer gaat tot uitkering over, wanneer de verzekeraar tot betaling is overgegaan.
3. Onverminderd hetgeen in dit artikel is bepaald, is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te allen tijde beperkt tot het bedrag der declaraties, met dien verstande dat in geval van opdrachten met een looptijd langer dan zes maanden de aansprakelijkheid beperkt blijft tot het declaratiebedrag dat is verschuldigd over de laatste twee maanden voor beëindiging van de opdracht.
4. Voorts is Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder begrepen, maar niet uitsluitend:
* gevolgschade, derving van inkomsten, winstderving, gemiste besparingen, schade voortvloeiend uit aanspraken van derden jegens Opdrachtgever, schade veroorzaakt door derden;
5. Opdrachtnemer staat niet in voor schade of enig gebrek, al dan niet verborgen, dat het gebruik van het object, of de daarin aangebrachte voorzieningen mocht veroorzaken. Indien een zodanig gebrek schade mocht veroorzaken aan Opdrachtgever of diens eigendommen, dan zullen deze voor rekening van Opdrachtgever zijn. Indien een zodanig gebrek schade mocht veroorzaken aan personen en/of goederen die zich zijnentwege of met diens goedvinden in, op of nabij het object bevinden, zal Opdrachtgever de Opdrachtnemer ter dien zake vrijwaren;
6. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade welke bij toegepaste wijze van werken niet te vermijden is, indien door of namens Opdrachtgever geen schriftelijke bezwaren zijn geuit tegen deze wijze van werken of indien door of namens Opdrachtgever of door de omstandigheden geëiste spoed tot deze wijze van werken dwingt;
7. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste informatie op grond waarvan de door Opdrachtnemer te verrichten diensten of werkzaamheden zijn vastgesteld en uitgevoerd;
8. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte of directe schade, voor gevolgschade of bedrijfsschade of schade veroorzaakt door werknemers, leveranciers, bruikleners en andere derden;

Artikel 15. Bruiklener

1. Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer tenminste twee volle werkdagen na aanvang van de volmacht om bruikleners voor Opdrachtgever te vinden. Opdrachtgever wordt geacht in deze periode de verantwoording voor de veiligheid van het pand op zich te nemen, tenzij schriftelijk met Opdrachtnemer anders is overeengekomen;
2. Aangezien bruiklener is gehouden het pand te bewonen tot de laatste dag van de opzegtermijn, zal de oplevering van het pand altijd geschieden op een maandag, of op de eerste werkdag na deze maandag, als de maandag een verplichte vrije dag is. Bruiklener kan dan in het weekend het object ontruimen. De Opdrachtgever wordt reeds 48 uur voor de officiële oplevering geacht de verantwoording voor de veiligheid van het pand op zich te nemen, teneinde een soepele verhuizing van de bruiklener te kunnen garanderen, tenzij schriftelijk met Opdrachtnemer anders is overeengekomen;
3. Bezichtigingen of het uitvoeren van werken in of aan het object en dergelijke worden Opdrachtnemer tenminste 24 uur van te voren gemeld, teneinde een soepele samenwerking met bruiklener, door tijdige op de hoogststelling door Opdrachtnemer, te kunnen garanderen;

Artikel 16. Voorzieningen/informatie

1. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor de aanwezigheid van voorzieningen, in het bijzonder voor verwarming d.m.v. gas, olie of op welke wijze dan ook, elektriciteit en water, riool en reinigingsrecht en tuinonderhoud. Opdrachtgever realiseert zich dat deze voorzieningen noodzakelijk zijn om tijdelijk verblijf in het pand te kunnen garanderen. Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer en bruiklener vrijwaren van elke schade welke als direct of indirect gevolg van de afwezigheid van deze voorzieningen, nadat zij Opdrachtgever bekend is geworden, zal lijden. Opdrachtnemer is bevoegd in geval van nood voorzieningen voor rekening van Opdrachtgever te treffen teneinde (gevolgs)schade te beperken of te voorkomen waarbij dit onverwijld aan Opdrachtgever wordt gemeld;
2. Opdrachtgever is verplicht Opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen de door haar te verrichten diensten en werkzaamheden ongehinderd te verrichten en daartoe aan Opdrachtnemer alle informatie te verstrekken die haar bij het verrichten van diensten en werkzaamheden dienstig kan zijn.

Artikel 17. Ontdekking strafbare feiten

1. Indien personeel van Opdrachtnemer een strafbaar feit ontdekt, wordt dat direct aan Opdrachtgever gerapporteerd. De beslissing tot het doen van aangifte ter zake van dit strafbare feit wordt genomen door de Opdrachtgever. De aangifte zal door het personeel van Opdrachtnemer alleen op verzoek van Opdrachtgever en onder verantwoordelijkheid van Opdrachtgever worden gedaan. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer en haar personeel voor alle aanspraken van derden, ter zake van een dergelijke aangifte, ongeacht of Opdrachtnemer haar personeel met betrekking tot de aangifte enig verwijt valt te maken;

Artikel 18. Vrijwaring

1. Opdrachtgever is gehouden Opdrachtnemer schadeloos te stellen voor en te vrijwaren tegen alle aanspraken van derden jegens Opdrachtnemer of haar personeel ter zake het door Opdrachtnemer geleverde;

Artikel 19. Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Opdrachtnemer niet in staat is de verplichtingen na te komen. Ook worden daaronder begrepen ziekte en tijdelijke of blijvende arbeidsongeschiktheid van Opdrachtnemer.
3. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

Artikel 20. Geheimhouding

1. Opdrachtgever verplicht zich alle informatie afkomstig van Opdrachtnemer omtrent het offerte- en onderhandelingsstraject, waaronder (maar niet beperkt tot) prijsstellingen en condities, geheim te houden en niet aan derden kenbaar te maken. Voorts verplicht Opdrachtgever zich alle informatie omtrent de bedrijfsvoering en de onderneming van Opdrachtnemer, opgedaan tijdens het offerte- en onderhandelingsstraject, tijdens de looptijd en na beëindiging van de overeenkomst met Opdrachtnemer, geheim te houden en niet aan

- derden kenbaar te maken. Voorgaande geheimhouding ziet slechts op informatie die niet reeds algemeen bekendheid genieten.
2. Overtreding van het geheimhoudingsbeding als bedoeld in dit artikel door Opdrachtgever maakt Opdrachtgever boeteplichtig jegens Opdrachtnemer. De alsdan, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigde boete bedraagt € 10.000,- per overtreding, zulks onverminderd het recht van Opdrachtnemer om vergoeding van eventuele door haar geleden schade als gevolg van deze overtreding van Opdrachtgever te vorderen;

Artikel 21. Geschillen

1. De rechter, welke bevoegd is in de vestigingsplaats van Opdrachtnemer, is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Opdrachtnemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten;
3. Voor geschillen met betrekking tot deze overeenkomst kiest Opdrachtnemer uitdrukkelijk domicilie te Den Haag in geval van nietigheid van één of meer bepalingen in deze voorwaarden zullen de overige bepalingen nog van kracht zijn. Partijen zullen over de nietige bepalingen overleg plegen teneinde een vervangende regeling te kunnen treffen, in dien voege dat in zijn geheel de strekking van deze Volmacht behouden blijft;

Artikel 22. Toepasselijk recht

1. Op elke overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten;
2. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor wijzigingen of aanvullingen op de Algemene Voorwaarden door te voeren, indien zulks geboden is. Opdrachtgever wordt geacht na schriftelijke melding stilzwijgend akkoord te gaan met deze wijzigingen of aanvullingen indien na een periode van 5 dagen geen bezwaar is gemaakt. Bezwaar dient door Opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt;
3. Opdrachtnemer is niet gehouden enigerlei soort of type verzekering ten behoeve van het onroerend goed af te sluiten. Schade als gevolg van gehele of gedeeltelijk (niet) verzekering zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever;

Artikel 23. Wijzing en vindplaats van de voorwaarden

Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te Den Haag onder nummer 58635947. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.

Aldus ondertekend:

R. van Rijn



P. Kroonen



Schiedam, 20 mei 2014